



# Rakentajan Lakitutka™

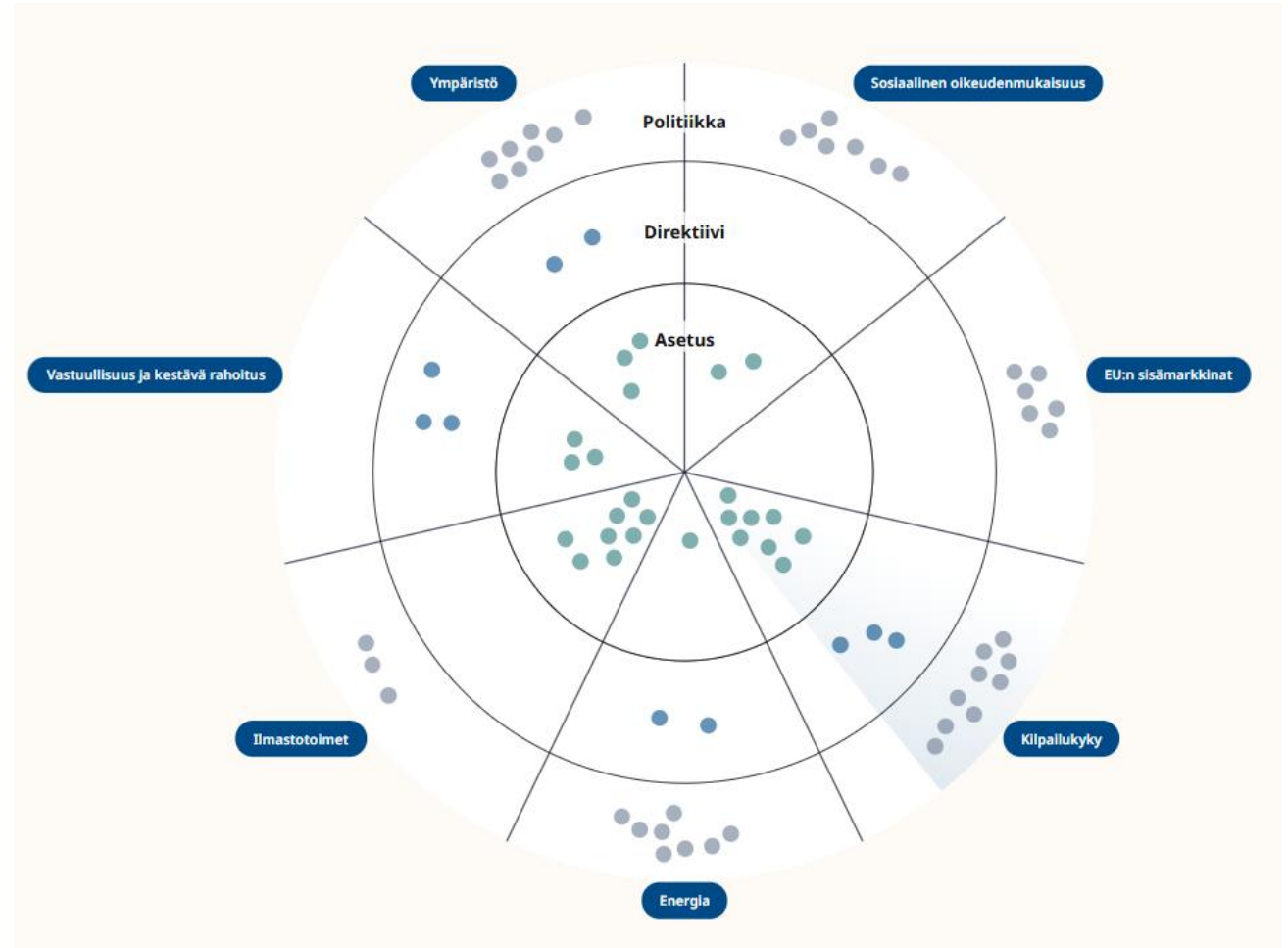
By Skyfies

**Miten lainsäädäntömme syntyy tänä päivänä EU:n  
tasolta sitovaksi kansalliseksi lainsäädännöksi?**

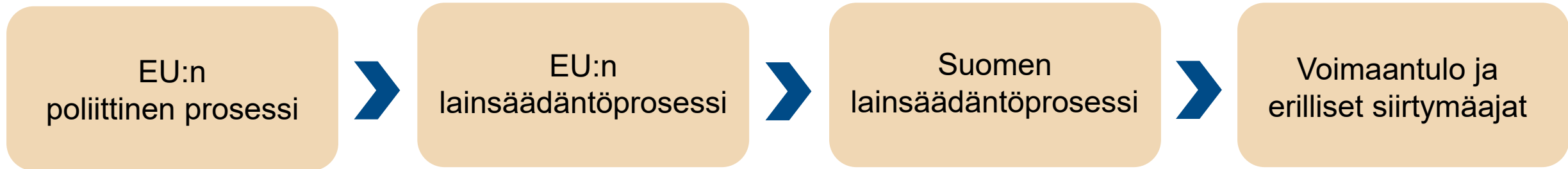
***Satu Räsänen, CEO, ACTS***

# Miten lait syntyvät EU- ja kansallisella tasolla?

- **Heikot signaalit ja ilmiöt** – mitä maailmassa tapahtuu
- **Poliittinen kenttä** – mitä halutaan ohjata juuri lainsäädännöllä
- **Lainsäätäjät** – mistä ja miten tarkalleen ottaen säädetään
- **Lainsäädäntömenettely** – vaikeaselkoinen, koska lähteitä on paljon, ne ovat piilotettuina ”jossain”, lukuisia lakeja säädetään saman aikaisesti, lait etenevät ihan eri tahtisesti



# Näin EU:ssa



- Rakentamisalaa suoraan koskevassa lainsäädännössä valtaosa säädöshankkeista on EU:sta tulevia
- Nämä säädökset voivat tulla suoraan sovellettavaksi (asetukset) tai niistä pitää säätää Suomen lainsäädännössä
- Tällaisen prosessin kesto EU:n suunnitelmasta Suomessa sitovaan lakiin ja toimijoiden pöydälle noudatettavaksi on keskimäärin noin 2–4 vuotta

# Ja näin Suomessa



Suomen  
poliittinen prosessi



Suomen  
lainsäädäntöprosessi

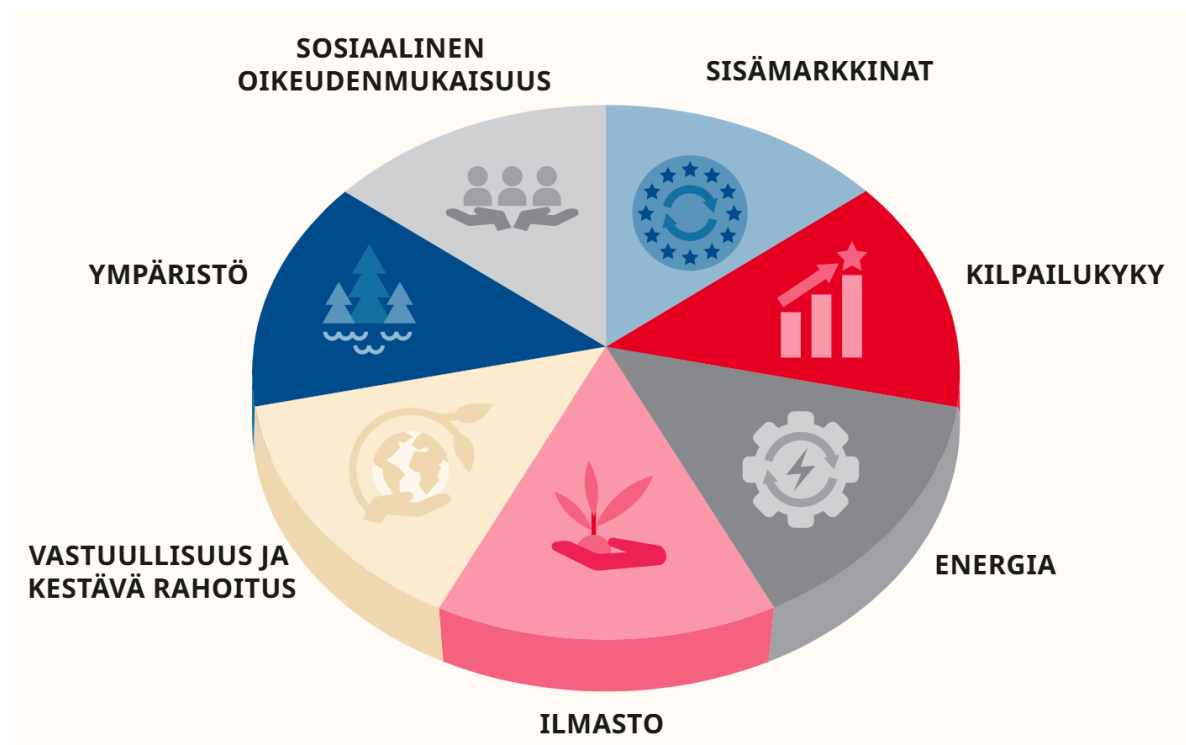


Voimaantulo ja  
erilliset siirtymäajat

- Loput on Suomen omia kansallisia lakihankkeita, kuten alueidenkäyttölaki, yhdyskuntakehittämis- ja yhdyskuntarakentamislaki – ja nämä vähenevät kaiken aikaa
- Kiinteistöalalla on vielä enemmän tällaista lainsäädäntöä (esimerkiksi asunto-osakeyhtiölaki, huoneenvuokralaki, asuntorahoitusta koskeva lainsäädäntö)

# Jos prosessi ei pelota, entä sitten määrä?

- Jos avaamme tilaston pelkistä EU:n poliittisista aloitteista, luku on yli **40**
- Jos katsomme sen lisäksi lakimuutosten kohteena olevia direktiivejä ja asetuksia, luku on yli **70**
- Kun mukaan lasketaan kaikki tekniset kriteerit, standardit, raportointiohjeet, siirtymäkauden helpotukset ja maakohtaiset toimeenpanopäätökset, **nykyinen komissio on käsitellyt rakentamista suoraan koskevien teemojen alla arviolta 300–500 erillistä virallista säädösasiakirjaa**
- Kaikki yritystoimintaan vaikuttavat säädökset eivät ole näissä luvuissa mukana



# Helppoa se ei ole, mutta helpompaa



Demokratia ja arvot Puolustus ja turvallisuus

Sosiaalinen oikeudenmukaisuus Elämänlaatu Kilpailukyky ja vauraus

Globaali Eurooppa EU:n talousarvio ja uudistuminen

Suunnitteilla

## Ennakointi

Katso mitä EU:ssa ja Suomessa suunnitellaan **pitkällä aikavälillä** ja miksi. Saat faktapohjaista ja reaaliaikaisesti päivittyvää ajateltavaa strategiseen suunnitteluusi.

[Ennakointi - EU →](#)

[Ennakointi - Suomi →](#)



Laki

Asetus

Asuminen Rakentaminen

Kiertotalous Tuotteet ja muut

Valmisteilla

## Lakitutka

Tutkasta näet mitä on tulossa ja mitkä päätökset koskevat toimintaasi **lähitulevaisuudessa**. On-Line seurannassa ovat EU ja Suomi 24/7.

[Lakitutka - EU →](#)

[Lakitutka - Suomi →](#)

Avataan 1.10.2026!



Voimassa

## Säädöspankki

Säädöspankissa voit selailla voimassaolevaa, sitovaa EU:n ja Suomen lainsäädäntöä.

[Säädökset - EU →](#)

[Säädökset - Suomi →](#)